

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 7 St-37/2019**

**Dužnik: Stečajna masa iza Jasmin d.o.o. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 52954554828**

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.03.2019. do 15.12.2021.**

Dana 08.03.2019. Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Jasmin društvo za trgovinu automobilima, dijelovima i priborom, servis, leasing, rent a car, marketing, eksport - import d.o.o. u stečaju, radi naknadne diobe. Postupak se vodi pod poslovnim brojem 7 St-37/2019.

Dana 12.03.2019. u sudski registar istog suda (registarski uložak s MBS 040401112) upisana je Stečajna masa iza Jasmin d.o.o., a dodijeljen joj je OIB 52954554828.

### **II. Stanje stečajne mase**

Pred Općinskim sudom u Rijeci vodio se ovršni postupak pod poslovnim brojem OVR-3861/18 u kojem postupku je stečajni dužnik ovrhovoditelj, a ovršenik Stečajna masa iza Vulkan-servis d.d. u stečaju.

Na temelju zaključka od 06.05.2019. prodavala se nekretnina ovršenika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, u z.k.ul.2038 k.o. Podvežica, k.č. 1409/5 okoliš površine 2242 m<sup>2</sup> po utvrđenoj vrijednosti od 1.209.530,98 kuna, s tim da se na prvoj usmenoj javnoj dražbi nije mogla prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 907.148,16 kuna.

Ročište za prodaju određeno 07.06.2019. godine je prekinuto i nastavljeno 13.06.2019. godine. Na ročištu je jedini ponudilac, udruga Joga u svakodnevnom životu Rijeka, Spinčičeva 2, OIB 11713016305 ponudila iznos od 907.150,00 kuna. Stoga joj je dosuđena nekretnina, s tim da uplati puni iznos kupovne cijene u roku od 90 dana od ročišta, što je isti i učinio.

U ovom ovršnom postupku suda je 30.09.2019. donio rješenje i jedinom ponudiocu dosudio nekretninu, kao i odbacio prigovor treće osobe Josipa Frančišković, kao nedopušten. Županijski sud u Sisku je 16.09.2020. pod poslovnim brojem GŽ Ovr-177/2020-2 donio rješenje kojim je odbio žalbu Josipa Frančišković (treće osobe) kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Rijeci.

Nakon što je izvršen prijenos kupovnine sa depozita Općinskog suda u Rijeci na depozit Trgovačkog suda u Rijeci, zaključkom stečajnog suca je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 12.05.2020. (15 St-32/2020-7 od 12.03. 2020.).

Ročište za diobu kupovnine je odgođeno, a novo je zakazano za 20.07.2020. Za to ročište dostavljen je podnesak kojim Stečajna masa iza Jasmin d.o.o. u stečaju traži da joj se isplati iznos od 461.233,08 kuna kao i iznos od 4.636,50 kuna na ime troška ovršnog postupka.

Nakon tog ročišta rješenjem od 21.07.2020. stečajni sudac je Josipa Frančišković uputio na parnicu radi dokazivanja osnovanosti postojanja tražbine, njezine visine i reda namirenja protiv Stečajne mase iza Jasmin d.o.o. u stečaju, što je isti i učinio, te je 28.07.2020. podnio tužbu.

Stečajna masa iza Jasmin d.o.o. u stečaju je podnijela žalbu na rješenje stečajnog suca od 21.07.2020., koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio kao neosnovanu (Pž-3997/2020 od 22.01.2021.), a 23.09.2020. dostavljen je u parnični spis (P-380/2020) odgovor na tužbu. Pripremno ročište u ovom postupku je održano 04.03.2021. a nakon ročišta koje je održano 11.05.2021. nije bilo novih radnji..

Stečajni sudac u predmetu 15 St-32/2020 je rješenjem od 03.12.2020. Stečajnu masu iza Vulkan-servis d.d. u stečaju također uputio da pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine Stečajnoj masi iza Jasmin d.o.o. u stečaju. Stečajna masa iza Vulkan-servis d.d. u stečaju je podnijela tužbu. Predmet se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod brojem P-573/2020, a na tužbu je predan odgovor 13.01.2021. Pripremno ročište je održano 11.05.2021. nakon kojeg su održana dva ročišta, a novo je zakazano za 17.02.2022.

U vezi sa prethodno navedenim, podsjeća se da je stečajni dužnik Vulkan-servis d.d. u stečaju bio pokrenuo protiv stečajnog dužnika Jasmin d.o.o. u stečaju parnični postupak koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodio pod brojem P-80/2016, a u kojem postupku je tražio da se ovrha Trgovačkog suda u Rijeci OVR-449/1999 od 12.01.2000. proglasi nedopuštenom. Predmet je po žalbi tužitelja bio na rješavanju kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koji je odbio tužiteljevu žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu prema kojoj je odbijen zahtjev tužitelja da se proglasi nedopuštenom navedena ovrha (Pž-5866/2016).

Nadalje, primljena je presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-298/2017-3 od 20.05.2020. kojom se u većem dijelu potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-751/2012-92 od 14.10.2016. a prema kojoj Jasmin Smailagić i Biserka Smailagić moraju u stečajnu masu Jasmin d.o.o. u stečaju vratiti određena novčana sredstva.

Ovrha radi naplate dosuđenog iznosa nije pokrenuta dok se ne okonča postupak po zahtjevu za dopuštenje revizije kojeg su podnijeli tuženici.

U odnosu na prijedlog Ri-kem d.o.o. OIB: 92056029522, Rijeka od 04.06.2021. postupljeno je na način da su sklopljeni sporazumi temeljem kojih je dan zahtjev za brisane zabilježbe ovrhe poslovni broj OVR-446/1999 na nekretnini u vlasništvu Ri-kem d.o.o., a isti je u korist transakcijskog računa stečajne mase 04.11.2021. uplatio 37.621,96 kuna.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja preostale stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica